

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 15 » 09 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Северное шоссе, д.16А
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
- износ в % \_\_\_\_\_ этажность 21 подъездов 3
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1 462,1 (кв. м.)
- количество квартир 285 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 18 278,0 (кв. м.)
- жилая площадь 13 941,5 (кв. м.)
- нежилая площадь 2 174,7 (кв. м.)
- под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- лифты – 7 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПС, СОУЭ система АПС (автоматическая пожарная сигнализация), СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией) (1 подъезд), ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) – ручное управление, в рабочем состоянии.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,
- срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
- от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	36	63	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	72	72	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:				удовл.	
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0		
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м			удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0		
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт.	4	4	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета;	шт.	2	2	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	10	10	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член совета дома Замшев Р.М.

- представитель администрации Раменского городского округа  
Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

( В.А. Монахов )

подпись ФИО

**Члены комиссии:**

( С.А. Ефремов )

подпись ФИО

( М.А. Дудочкин )

подпись ФИО

( Н.В. Щербаков )

подпись ФИО

( Р.В. Фокин )

подпись ФИО

( Р.М. Замшев )

подпись ФИО

подпись ФИО

« 28 » 09 20 20 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21г.**

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**

( В.В. Чехов )  
(ФИО)

